

CERTIFICATE OF LAND

File No. 37797

Date: 15-11-2022

Certified that the land measuring 14979.93 Sq.mtrs situated in Khasra No.217(2-12),218(3-18),219(4-0),220(2-14),221(2-14),222(4-0),223(2-16),224(3-18),225(1-16), is owned by Garima Dikshit and Mitul Dikshit in terms of sale deed dated 07-05-2015 executed by Yadhvinder Sharma duly registered on 07-05-2015 at serial No.45 in book noon in the office of Joint Sub registrar.

It is further certified that owner of the land has leased the said land to Dikshant Foundation vide lease deed dated 05.06.2015 duly registered on 09-06-2015 at Serial No. 43 in the office of sub registrar Zirakpur and the land is still in possession of the lessee fully described in the schedule mentioned hereinafter with the following details for a period of 99 years from 05-06-2015 to 04-06-2114

SL	Particulars	Details
1.	Plot No. (s)/ Survey No. (s)/Khasra No. (s)/Khata No.(s)/Khatauni No.(s)	Khasra No.217(2-12),218(3-18),219(4-0),220(2-14),221(2-14),222(4-0),223(2-16),224(3-18),225(1-16)
2.	Name of street/village, Sub Division, District and State	Dikshant Global School VIP Road Village Bishanpura, Zirakpur, Tehsil Derabassi, District SAS Nagar, Mohali

It is certified that the said entire land comprise of a single contiguous plot of land. It is further certified that Dikshant Global School VIP Road Village Bishanpura, Zirakpur, Tehsil Derabassi, District SAS Nagar, Mohali run under the aegis by name of Dikshant Foundation is located on the said plot of land.

THE SCHEDULED OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring 14979.93 Sq.mtrs situated in VIP Road Village Bishanpura, Zirakpur, Tehsil Derabassi, District SAS Nagar, Khasra No.217(2-12),218(3-18),219(4-0),220(2-14),221(2-14),222(4-0),223(2-16),224(3-18),225(1-16) at VIP Road Village Bishanpura, Zirakpur, Tehsil Derabassi, District SAS Nagar, Mohali and bounded as follows

North :Savitry Greens VIP Road Zirakpur
East :Vacant Land
West :VIP Road Zirakpur
South :DPS Play School

DIKSHANT FOUNDATION
Garima Dikshit
President



HIMANSHU GUPTA, PCS
Sub-Divisional Magistrate
Tehsil Derabassi

Dikshant Global School

Principal

समीर

Punjab Land Records Society

Name of Sub Tehsil, Zirakpur

Sr. No. **164**

Date **5/10/18**

Received from **Shri. Ramesh Chandra**

Rs. **1000/-** on

account of used Charges Computerization of Land

Records for documents No. **1320**

Rs. **1000/-**

Signature with date
Joint Sub-Registrar Zirakpur

बगीचे

NAME OF SUB TEHSIL
Zirakpur

43

Sr. No.

Date 24/15

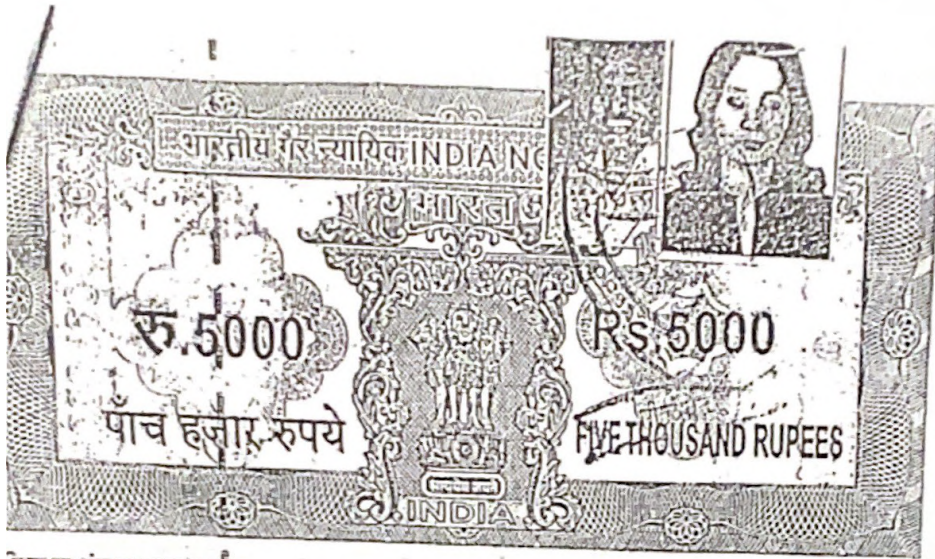
Received from Mr. P. S. P. P. P.
मि. P. S. P. P. P.

Rs. THREE HUNDRED on

account of mutation fees for documents No. (32A)

Rs. 300/-

Signature with date
Joint Sub-Registrar Zirakpur



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR, ZIRAKPUR.

C 951212

LEASE DEED

Annual Average Rent

Rs.3,00,000/-

Non Judicial Stamp Papers worth Rs.2,400/-

Period of Lease 99 Years,



Bishanpura, MC Zirakpur,

Approx 16 Bigha 38 Biswa-10 Biswasi

ਮੁੱਲ 60,000/- ਚੜ੍ਹਦੇ 21

ਮੀ 9-6-15 ਤਕ ਪਾਠ ਕਰੋ

This Lease Deed is being executed on the 05-06-2015, between Mr. Mitul Dikshit & Mrs. Garima Dikshit W/o Mr. Mitul Dikshit R/o House No.1310, Sector-21, Panchkula, (Haryana), (which expression shall include all its legal and Authorized person who is/are hereinafter called 1st Party i.e. Lessor), and Dikshant Foundation, having its registered office at Dikshant International School, NI-22, Zirakpur, Panchkula Highway Zirakpur, through its Authorized person:- Mrs. Mrs. Rajni Sharma, Joint Secretary :- of the Managing Committee, (vide Resolution No.1, dated:-01-06-2015), (which expression shall include all its Legal and Authorized person (s) which are hereinafter called 2nd Party i.e. Lessee), on the following terms and conditions:-

ਦਿਹ ਪਟਾ ਨਾਮਾ ਅੰਗ ਮਿਤੀ:-05-06-2015 ਨੂੰ ਵਿੱਚਕਾਰ ਸ੍ਰੀ ਮਿਤੁਲ ਦਿਕਸ਼ਾਂਤ ਪੁੱਤਰ ਸਕ: ਓ. ਐਨ. ਦਿਕਸ਼ਾਂਤ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਗਰੀਮਾ ਦਿਕਸ਼ਾਂਤ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਮਿਤੁਲ ਦਿਕਸ਼ਾਂਤ ਵਾਸੀਆਨ ਖਵਾਨ ਨੰਬਰ:-1310, ਸੈਕਟਰ-21, ਪੰਚਕੁਲਾ, (ਹਰਿਆਣਾ), ਵਾਹੀਂ ਇਸ ਦੇ ਬਾਅਪਤਿਆਰੀ ਵਿਅਕਤੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ :- ਮਿਤੁਲ ਦਿਕਸ਼ਿਤ, (ਜਿਸ ਸ਼ਬਦ-ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਇਸ ਦੇ ਖਾਨੂੰਨੀ ਅਤੇ ਅਪਤਿਆਰੀ ਵਿਅਕਤੀ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਵਿੱਚੇ ਪਹਿਲੀ ਪਿਠ ਚਾਨਿ ਕਿ ਪਟੇਵਾਰ ਕਿਹਾ ਹੈ), ਅਤੇ ਦਿਕਸ਼ਾਂਤ ਫਾਊਂਡੇਸ਼ਨ, ਜਿਸ ਦਾ ਵਜਿਮਾਟਕਰਦਾ ਦਫਤਰ ਦਾ ਦਿਕਸ਼ਾਂਤ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਸਕੂਲ, ਐਨ. ਐਚ-22, ਜੀਰਕਪੁਰ, ਪੰਚਕੁਲਾ, ਹਾਈਵੇ, ਜੀਰਕਪੁਰ, ਵਾਹੀਂ ਇਸ ਦੇ ਬਾਅਪ ਤਿਆਰੀ ਵਿਅਕਤੀ:- ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਰਾਜਨੀ ਸ਼ਰਮਾ, ਜੁਆਇੰਟ ਸਕਰਟਰੀ ਮਨੇਜਿੰਗ ਕਮਿਟੀ, (ਜਿਸ ਸ਼ਬਦ ਵਿੱਚ ਉਸ ਦੇ ਖਾਨੂੰਨੀ ਅਤੇ ਅਪਤਿਆਰੀ ਵਿਅਕਤੀ (ਸ) ਸ਼ਾਮਲ

Mitul Dikshit
Rajni Sharma



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

C 951213

ਹਨ), (ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਇਥੋਂ ਦਿੱਤੇ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੂਸਰੀ ਧਿਰ ਯਕਿਨ ਕਿ ਪਟੇਦਾਰ ਕਿਰਾ ਗਿਆ ਹੈ), ਵਿੱਚਕਾਰ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਮਦਾਂ ਤੇ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ:-

- Whereas the 1st Party is the owner of the above mentioned land Mr. Mitul Dikshit S/o Mr. O. N. Dikshit & Mrs. Garima Dikshit W/o Mr. Mitul Dikshit, The object and purpose of the 1st Party is to provide education to the wards of the residents living in and around Zirakpur.
- ਜਦੋਂ ਕਿ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਉਕਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਮਾਲਕ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਸ੍ਰੀ ਮਿਤੁਲ ਦਿਕਸ਼ਿਤ ਪੁੱਤਰ ਸਵ. ਓ. ਐਨ. ਦਿਕਸ਼ਿਤ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਗਰੀਮਾ ਦਿਕਸ਼ਿਤ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਮਿਤੁਲ ਦਿਕਸ਼ਿਤ ਦੇ ਨਾਮ ਅਤੇ ਸਟਾਇਲ ਤੇ ਚਲਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦਾ ਮੰਤਵ ਆਪਣੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚ ਰਹਿ ਰਹੇ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਵਿਦਿਆ ਮੁਹਈਆ ਕਰਨਾ ਹੈ।
- Whereas the 2nd Party is a Registered Body and is being run under the name and style of Dikshant Foundation having its registered office at Dikshant International School, NH-22, Zirakpur, Panchkula Highway Zirakpur, The object and purpose of the 2nd Party is to provide education and spread legacy among the Society by opening educational school and colleges in the different parts of the country.
- ਜਦੋਂ ਕਿ ਦੂਸਰੀ ਧਿਰ ਇੱਕ ਰਜਿਸਟਰਡੁਦਾ ਅਦਾਰਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਦਿਕਸ਼ਾਂਤ ਫਾਊਂਡੇਸ਼ਨ, ਜਿਸ ਦਾ ਰਜਿਸਟਰਡੁਦਾ ਦਫਤਰ ਦਾ ਦਿਕਸ਼ਾਂਤ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਸਕੂਲ, ਐਨ. ਓ. ਐਨ. ਦਿਕਸ਼ਿਤ ਪੁੱਤਰ ਸਵ. ਓ. ਐਨ. ਦਿਕਸ਼ਿਤ, ਪੰਚਕੂਲਾ, ਹਾਈਵੇ, ਜੀਰਕਪੁਰ, ਦੇ ਨਾਮ ਅਤੇ ਸਟਾਇਲ ਤੇ ਚਲਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਦੂਸਰੀ ਧਿਰ ਦਾ ਮੰਤਵ ਵਿਦਿਆ ਮੁਹਈਆ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਸਾਜ਼ਸ਼ਾਤ ਨੂੰ ਸਮਾਜ ਵਿੱਚ ਫੈਲਾਉਣਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਉਹ ਦੇਸ਼ ਦੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਹਿੱਸਿਆਂ ਵਿੱਚ ਵਿਦਿਅਕ ਸਕੂਲ ਅਤੇ ਕਾਲਜ ਖੋਲ੍ਹ ਕੇ ਕਰੇਗੀ।
- Whereas the 2nd Party intends to open a school up to 10+2 standard and as such applied to the 1st Party for the grant of piece of land for school site for the period of 99 years of lease so that the 2nd Party may be in a position to establish a School and discharge its moral obligation to provide education and spread legacy for the coming generation of the Society.

Garima
Mitul



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

F 310439

3. ਜਦੋਂ ਕਿ ਦੂਸਰੀ ਧਿਰ ਦਾ ਇਰਾਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਸਕੂਲ ਜਿਹੜਾ 10.2 ਸੈਂਟੀਮੀਟਰ ਦਾ ਹੋਵੇ ਨੂੰ ਖੋਲ੍ਹੇ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਉਸ ਨੇ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਪਾਸ ਸਕੂਲ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਟੁਕੜਾ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ 99 ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਪਟੇ ਤੇ ਦੇਣ ਲਈ ਦਰਖਾਸਤ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿ ਦੂਸਰੀ ਧਿਰ ਇੱਕ ਸਕੂਲ ਕਾਯਮ ਕਰਨ ਦੇ ਕਾਰਨ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਕਿ ਉਹ ਆਪਣੇ ਨੇੜਿਕ ਵਰਜਾ ਨੂੰ ਬੰਬਾਕ ਕਰ ਸਕੇ ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਸਮਾਜ ਦੀ ਆਉਣ ਵਾਲੀ ਪੀੜੀ ਲਈ ਵਿਦਿਆ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਸਾਜ਼ਗਾਰੀ ਫੈਲਾਣਾ ਹੈ।

4. Whereas keeping in view the faith of the statements and the representation made by the 2nd Party, the lessor party after going through the merits of their representation has accepted such application and has agreed to lease a plot measuring 17956 square yards of the approved school site of MC Zirakpur, land 16 Bigha 38 Biswa-10 Biswas for a period of 99 years in Village Bishaupura, MC Zirakpur. The said land is clearly marked and highlighted in the drawing enclosed herewith, since the purpose of the 1st Party is also to facilitate the inhabitants of the township so that their wards may get proper education to meet the challenge in the society. According to record detail of property given blow:-

Khewat Khatoni No.164/224, Khasra Nos 217 (2-12), 218 (3-18), 219 (4-0), 220 (2-14), 221 (2-14), 222 (4-0), 223 (2-16), 224 (3-18), 225 (1-16), Kite 9, Total Land 28 Bigha-08 Biswa, in Which Share of above said Flat i.e 1000/11360 = measuring 16 Bigha 38 Biswa-10 Biswas Situated at Village Bishaupura, (MC Zirakpur), Sub-Tehsil Zirakpur, Distt. SAS Nagar, Mohali, (Punjab), "Haddast No.44", according to Copy of Jamabandi for the year 2009-2010.

4. ਜਦੋਂ ਕਿ ਵਿਆਹੁਤਾ ਦੇ ਵਿਸ਼ਵਾਸ ਨੂੰ ਮੰਦੇਨਜਾਰ ਵਿਦਿਆ ਅਤੇ ਦੂਸਰੀ ਧਿਰ ਦੀਆਂ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾਵਾਂ ਦੇ ਵਿਦਵਾਨ ਵਿੱਚ, ਪਟੇਕਾਰ ਧਿਰ ਨੇ ਆਪਣੀਆਂ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਖੋਲ੍ਹੇ ਰਾਹੀਂ ਅਜਿਹੀ ਦਰਖਾਸਤ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਨੇ ਪੈਲਾਟ ਟੁਕੜਾ 17956 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਸਿਰਝੁਦਾ ਸਕੂਲ ਸਾਇਟ ਐਮ. ਸੀ. ਜੀਰਕਪੁਰ, ਖਾਸਾ ਨੰਬਰਾਂ-217... ਅਤੇ ..., ਟੁਕੜਾ 16 ਬਿਘੇ-38 ਬਿਸਵਾ-10 ਬਿਸਵਾਸੀ, ਵਿੱਚ 99 ਸਾਲਾਂ ਪਟੇ ਤੇ ਪਿੰਡ ਬਿਸ਼ਾਪੁਰਾ, ਐਮ. ਸੀ. ਜੀਰਕਪੁਰ, ਵਿੱਚ ਪਟੇ ਤੇ ਦੇਣ ਲਈ ਵਿਕਾਰ ਕੀਤਾ ਹੈ ਇਹ ਜ਼ਮੀਨ ਨਾਲ ਨੇੜੀ ਕੀਤੇ ਨਕਸ਼ੇ ਵਿਚ ਸਾਫ਼ ਟੋਚ ਤੇ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਹੈ। ਜਦੋਂ ਕਿ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦਾ ਮੰਤਵ ਕਾਬਜ਼/ਬਚਿਰ ਦੇ ਵਿਦਿਆਰਥੀਆਂ ਦੇ ਪ੍ਰਿਠਵਰੇ ਲਈ ਵੀ ਹੈ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਕੂਲਿਕ ਟੀਕ ਵਿਦਿਆ ਰਾਸ਼ਨ ਕਰਨ ਤਾਂ ਕਿ ਸਮਾਜ ਦੀ ਵੰਗਾਰ ਨੂੰ ਖੋਲ੍ਹੇ ਅਤੇ ਸਾਜ਼ਗਾਰੀ ਫੈਲਾਣ ਲਈ ਸਕੂਲ ਦਾ ਟੋਕੜਾ ਦੇਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

F 310440

ਖੇਵਟ ਪਤੋਨੀ ਨੰਬਰ:-164/224, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ:-217 (2-12), 218 (3-18), 219 (4-0), 220 (2-14), 221 (2-14), 222 (4-0), 223 (2-16), 224 (3-18), 225 (1-16), ਕਿੱਤੇ 9, ਰਕਬਾ 28ਬਿਘੇ-08ਬਿਸਵੇ ਦਾ 1000/11360ਹਿੱਸਾ = ਖਕੱਦਰ 2ਬਿਘਾ-10ਬਿਸਵਾ-0ਬਿਸਵਾਸੀ, ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਬਿਸਨਪੁਰਾ, (MC ਜੀਰਕਪੁਰ), ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਜੀਰਕਪੁਰ, ਜਿਲ੍ਹਾ SAS ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), "ਰਾਜਸਤ ਨੰਬਰ:-44", "ਪੁਰਾਣਿਕ ਨਕਲ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2009-2010",

5. Whereas the 2nd Party has agreed to pay an yearly lease money of Rs.3,00,000/- (Rupees Three Lacs only) to the 1st Party for the school site as an yearly lease money as well as for the cost of development charges of the lands made fit for the purpose for a period of first 7 years.

5. ਜਦੋਂ ਕਿ ਦੂਸਰੀ ਧਰ ਨੇ ਸਾਲਾਨਾ ਪਟਾ ਰਕਮ ਰੁ:-3,00,000/- (ਤਿੰਨ ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਸਿਰਫ), ਪਹਿਲੀ ਧਰ ਨੂੰ ਸਕੂਲ ਦੀ ਸਾਇਟ ਲਈ ਖੇਤਰ ਸਾਲਾਨਾ ਪਟੇ ਰਕਮ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਨਾਗਰ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚੇ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਯੋਗ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਪਹਿਲੇ 7 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਦੇਣ ਦਾ ਇਕਰਾਰ ਕੀਤਾ ਹੈ।

6. Whereas the 2nd Party has also agreed to pay increase the lease money up to an amount equivalent to 12% of the Yearly revenue collected from the receipts in term of schools Fee and Funds from the eighth year from the establishment of the school either through Demand Draft or through Payees' Account in the name of the Scheduled Bank in favour of the 1st Party till 99 years.

6. ਜਦੋਂ ਕਿ ਦੂਸਰੀ ਧਰ ਨੇ ਪਟਾ ਰਕਮ ਅਦਾ ਅਤੇ ਵਧਾਉਣ ਦਾ ਇਕਰਾਰ ਕੀਤਾ ਹੈ ਜਿਹੜੀ ਕਿ ਬਰਾਬਰ ਰਕਮ 12% ਸਾਲਾਨਾ ਏਕੀਨਿਓ. ਜਿਹੜਾ ਸਕੂਲ ਦੀਆਂ ਫੀਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਫੰਡਾਂ ਤੋਂ ਇਕੱਠਾ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਹੜਾ ਇਸ ਦੇ ਸਹਾਇਤਾ ਹੋਣ ਤੋਂ ਅੱਠਵੇਂ ਸਾਲ ਤੋਂ ਚਾਰੇ ਤਾਂ ਸ਼ੀਮਾਬ ਡਰਾਫਟ ਦਾ ਰਾਹੀਂ ਪਹਿਲੀ ਧਰ ਅਕਾਊਂਟ ਚੈਕ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਹੜਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੂਚੀਬੱਧ ਬੈਂਕ ਦਾ ਕਾਰਵਾਇਆ ਹੋਵੇਗਾ ਪਹਿਲੀ ਧਰ ਨੂੰ ਤੱਕ ਜਿਹੜਾ ਕਿ 99 ਸਾਲਾਂ ਤੱਕ ਚੱਲੇਗਾ।

7. Whereas if the 2nd Party fails to make the payment as in time; in such events, the 1st Party is entitled to charge interest at the rate of 12% per annum after three months on the amount due.

Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, including a circular official stamp and two handwritten signatures.

7. ਜੱਦ ਦੂਸਰੀ ਖਿਰ ਪੂਰੇ ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਅਦਾਯਗੀ ਨਹੀਂ ਬਰ ਸਕੀ, ਤਾਂ ਅਜਿਹੀ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ, ਪਹਿਲੀ ਖਿਰ ਨੂੰ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਡਿਨ ਮਹੀਨਿਆਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਤੇ 18% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਦਾ ਵਿਆਜ ਹਾਸਲ ਕਰੇ।

8. Whereas the plot is more particularly described in the enclosed plan together with all rights, easements and appurtenances whatsoever to the said plot belonging to or pertaining to hold the premises hereby demised unto the Lessee for 99 years from the date of execution of this lease deed and hereafter to hold the same for such further period and on such terms and conditions as decided by the 1st Party and the 2nd Party.

8. ਜੱਦ ਕਿ ਪਲਾਟ ਨੂੰ ਹੋਰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਨਕਸ਼ੇ ਵਿੱਚ ਵਰਣਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਸਮੇਤ ਇਸ ਦੇ ਸਾਰੇ ਹੱਕ, ਸੁਖਾਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਵਾਧਿਆਂ ਚਾਰੇ ਜੋ ਵੀ ਹੋਣ ਇਸ ਪਲਾਟ ਸੰਬੰਧੀ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦੇ ਥਾਰੇ ਵਿੱਚ ਨੂੰ ਇਥੇ 99 ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਪਣੇ ਤੇ ਇਸ ਪਣੇ ਨਾਮੇ ਦੀ ਤਰੀਕ਼ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਣੇ ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇਸ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਅੰਗੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਰੱਖੇਗਾ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀਆਂ ਬਰਤਾਂ ਅਤੇ ਮਦਾਂ ਤੇ ਰੱਖੇਗਾ ਜਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕਿ ਪਟੇਕਾਰ ਤੇ ਪਟੇਦਾਰ ਵੈਸਲਾ ਕਰਨਗੇ।

9. Lessor except and reserves unto himself all mines, minerals, coals, gold washing earth oils and quarries in or under the plot, and full right and power at all times to do all acts and things which may be necessary or expedient for the purpose of searching, for working, obtaining, removing and enjoying the same without prevalling or leaving any vertical support for the surface of the plot or for any building for the time being standing thereon, provided always that the Lessor shall make reasonable compensation to the lessee for all damages directly occasional by the exercise of the right hereby reserved or any of them.

9. ਪਟੇਕਾਰ ਇਸ ਦੇ ਸਿਵਾਏ ਅਤੇ ਇਸ ਤੇ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਦਾ ਹੈ ਸਾਰੀਆਂ ਖਾਨਾਂ, ਪਨਿਜ ਪਦਾਰਥ, ਕੋਲਾ, ਸੋਨਾ ਸਾਫ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਮਿੱਟੀ ਤੋਲ ਅਤੇ ਖਨਿਜ ਪਟੀਆਂ ਜੋ ਪਲਾਟ ਦੇ ਵਿੱਚ ਹਨ ਅਤੇ ਹੇਠ ਹਨ, ਅਤੇ ਪੂਰੇ ਹੱਕ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਸਾਰੇ ਸਮਿਆਂ ਤੇ ਜਿਹੜੇ ਸਾਰੇ ਕੰਮ ਅਤੇ ਚੀਜ਼ਾਂ ਵਾਸਤੇ ਜਿਹੜੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰੀ ਜਾਂ ਬੜੇਤਰੀ ਲਈ ਖੋਜ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਹੋਵੇ, ਇਸ ਦੇ ਕੰਮ ਕਰਨ, ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ, ਇਸ ਨੂੰ ਹਟਾਉਣ ਅਤੇ ਇਸ ਦਾ ਆਨੰਦ ਮਾਣਨ ਲਈ ਹੋਵੇ ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਪਲਾਟ ਦੀ ਸਤਹ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਜਿਹੜੀ ਇਸ ਤੇ ਕਿਸੇ ਸਮੇਂ ਖੜੀ ਹੋਵੇ ਦੇ ਕਿਸੇ ਸਿੱਧੀ ਸਪੋਰਟ ਦੀ ਪ੍ਰਚਲਿਤਾ ਜਾਂ ਛੱਡਣ ਦੇ ਬਗੈਰ ਕੰਮ ਕਰਨ ਦੇ ਹੱਕ ਮੰਨਦਾ ਹੈ ਪਰ ਇਹ ਸਦਾ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਪਟੇਕਾਰ ਸਾਰਿਆਂ ਖਰਾਬਿਆਂ ਲਈ ਸਿੱਧੇ ਯੋਗ ਮੁਆਦਜਾ ਦੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਸਦਾ ਇਥੇ ਰਾਖਵੇਂ ਰੱਖੇ ਹੱਕ ਦਾ ਇਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਦੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਤੋਂ ਰੋਵੇਗਾ।

10. Whereas the lessee shall not deviate in any manner from the layout of the plan nor alter the size of the plot whether by subdivision, re-division or otherwise.

10. ਜੱਦ ਕਿ ਪਟੇਕਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕ਼ੇ ਨਾਲ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਛੋਟੀ ਉੱਤੇ ਪਟੇਕਾਰ ਜਾਂ ਪਟੇਦਾਰ ਸਾਹਿਜ ਪਲਾਟ ਚਾਰੇ ਆਈਨ ਵੰਡ, ਇਕੱਠੇ ਕਰਨ ਜਾਂ ਉੱਚ ਵੀ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ।

11. Whereas the lessee shall not sell or sublet or otherwise alienate the rights and interest in the site or the building erected thereon to any other person without the previous permission of the lessor and the lessee will not make use of the site for any other purpose for which it has been granted on lease.

11. ਜੱਦ ਕਿ ਪਟੇਦਾਰ ਸਾਹਿਜ ਜਾਂ ਇਸ ਤੇ ਉਸਾਰਣ ਵਾਲੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਪਟੇਕਾਰ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਲਈ ਮੰਗੂਰੀ ਦੇ ਖੇ ਜਾਂ ਸਮੱਗੇ ਜਾਂ ਉੱਚ ਵੀ ਹੱਕ ਅਤੇ ਤੁਪੀਆਂ ਦਾ ਵਾਸਤਾਵਤ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ

Signature

ਬੁਧਤੁ ਗਵਾਹਾਨ ਪਟੇਕਾਰ ਸ੍ਰੀ ਮਿਰੁਲ ਦਿਕਸ਼ਿਤ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਗਰੇਮਾ ਦਿਕਸ਼ਿਤ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਰਜਨੀ ਸ਼ਰਮਾ ਵੱਲੋਂ ਦਿਕਸ਼ਿਤ ਵਾਇਸੇਸਨ ਆਪਣੇ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ ਇਸ ਰੇ ਉਪਰ ਪਹਿਲਾਂ ਲਿਖੇ ਦਿਨ ਅਤੇ ਸਾਲ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤੇ ਹਨ।

Witnesses

ਗਵਾਹਾਨ

1st Party

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

M. K. Saini
Gurpreet Kaur

Witnesses

ਗਵਾਹਾਨ

2nd Party

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

[Signature]

[Signature]
Drafted By:
Ranjit Kaur Saini Advocate
Civil Courts, Dera Bassi
(SAS Nagar)



Value	300,000.00	Stamp Duty	12,000.00	Registration Fee	3,000.00	Pasting Fee	1000
Type of Land							
Area of Land							
Segment Name							
Segment Rate							
Segment Description	PATTANAMA/LEASED						

ਮਿਤੀ 05-06-2015 ਦਿਨ Friday ਵਕਤ 3:28:13 PM

ਮੈਂ ਮਿਤਲ ਦਿਕਸ਼ਿਤ ਆਦਿ
 ਮੈਂ ਵਸੀਕਾ ਵਿਸ਼ ਵਦਤਰ ਵਿੱਚ ਵਸਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।



Milraj

ਦੁਆਇਟ ਸਬ ਵਸਿਸਟਰਡ
 ਜੀਰਕਪਰ

ਮੈਂ ਮਿਤਲ ਦਿਕਸ਼ਿਤ ਆਦਿ ਵਸੀਕਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਨਿਖਤ ਪਤਥੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠਾਂਡ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ। 8 / ਕਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਕਰਮ ਵਿਚੋਂ 5 ਕੋ ਮੇਰੇ ਸਮਝਣੇ ਅਕਦਮ, ਚੈਕ ਵਾਲੀ /ਫਰਾਕਟ ਵਾਲੀ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਖਿੱਚਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਵਲੀਖ ਸਿੱਖ ਨੰਬਰਦੇਵਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ. 2 ਕੁਚਮੀਤ ਸਿੱਖ ਵਸੀਕਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਖਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਮੈਂ ਇਹ ਵਸੀਕੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ। ਇਹਨਾਂ ਵਸੀਕਾ ਵਸਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤਲ ਦਿਕਸ਼ਿਤ ਆਦਿ

ਮਿਤੀ 05/06/2015

ਦੁਆਇਟ ਸਬ ਵਸਿਸਟਰਡ
 ਜੀਰਕਪਰ
 ਗਵਾਹ

Daman

2

Milraj

[Handwritten signature]
 ਵਸੀਕਾ ਵਿਚ

ਦੁਹਰ ਮਿਤਲ ਅੰਗੂਣਾ ਅਤੇ ਵਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਕੁਲਕੁ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 05/06/2015

ਦੁਆਇਟ ਸਬ ਵਸਿਸਟਰਡ
 ਜੀਰਕਪਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ. 1,320 ਕਾਇਮ ਖਹੀ
 ਮਿਤਲ ਨੰ. 8 ਕੁ ਸਵਾ ਨੰ.

ਜੇ ਕੁਝ ਵਸੀਕਾ ਵਸਤ ਖੋਲ੍ਹ ਲਿਆ।

ਦੁਆਇਟ ਸਬ ਵਸਿਸਟਰਡ
 ਜੀਰਕਪਰ



ਕਿਸਮਤ ਵਾਲੀ ਚੀ ਚਾਹਿਦਾ