



सा विद्या या विमुक्तये

# **Dikshant Global School**

**...Confidence for Life**

Affiliated to CBSE, New Delhi vide Code No. 1631234

## **Undertaking**

### **To Whomsoever it May Concern**

I, Mitul Dikshit, Chairman, Dikshant Foundation, hereby certify that the total land area of Dikshant Global School, VIP Road, Zirakpur is 14979.93 sq mtrs. The details are as follows:

Total Land Area :14979.93 Sq Mtrs

Total area of construction: 4180.63 Sq Mtrs.

Total Playground Area :10799.30 Sq Mtrs.

The area mentioned in Saras was wrongly updated by the data entry operator in the saras form.

  
(Mitul Dikshit)

Chairman

Dated:7<sup>th</sup> July.2023

**CERTIFICATE OF LAND**

File No. 31058

Date: 15-10-2016

Certified that the land measuring **14979.93 Sq.mtrs** situated in Khasra No.217(2-12),218(3-18),219(4-0),220(2-14),221(2-14),222(4-0),223(2-16),224(3-18),225(1-16), is owned by **Garima Dikshit and Mitul Dikshit** in terms of sale deed dated **07-05-2015** executed by **Yadhwinder Sharma** duly registered on **07-05-2015** at serial No.45 in book noon in the office of Joint Sub registrar.

It is further certified that owner of the land has leased the said land to **Dikshant Foundation** vide lease deed dated **05.06.2015** duly registered on **09-06-2015** at Serial No. 43 in the office of sub registrar Zirakpur and the land is still in possession of the lessee fully described in the schedule mentioned hereinafter with the following details for a period of 99 years from **05-06-2015** to **04-06-2114**

SL	Particulars	Details
1.	Plot No. (s)/ Survey No. (s)/Khasra No. (s)/Khata No.(s)/Khatauni No.(s)	Khasra No.217(2-12),218(3-18),219(4-0),220(2-14),221(2-14),222(4-0),223(2-16),224(3-18),225(1-16)
2.	Name of street/village, Sub Division, District and State	Dikshant Global School VIP Road Village Bishanpura, Zirakpur, Tehsil Derabassi, District SAS Nagar, Mohali

It is certified that the said entire land comprise of a single contiguous plot of land. It is further certified that **Dikshant Global School VIP Road Village Bishanpura, Zirakpur, Tehsil Derabassi, District SAS Nagar, Mohali** run under the aegis by name of **Dikshant Foundation** is located on the said plot of land.

**THE SCHEDULED OF LAND ABOVE REFERRED TO**

All that piece and parcel of land measuring **14979.93 Sq.mtrs** situated in **VIP Road Village Bishanpura, Zirakpur, Tehsil Derabassi, District SAS Nagar, Khasra No.217(2-12),218(3-18),219(4-0),220(2-14),221(2-14),222(4-0),223(2-16),224(3-18),225(1-16)** at **VIP Road Village Bishanpura, Zirakpur, Tehsil Derabassi, District SAS Nagar, Mohali** and bounded as follows

North :Savitry Greens VIP Road Zirakpur  
East :Vacant Land  
West :VIP Road Zirakpur  
South :DPS Play School

  
**RUHI DUG**  
Sub-Divisional Magistrate

Tehsil Derabassi

ਰਮੀਦ

**Punjab Land Records Society**

Name of Sub Tehsil Zirakpur

164

Sr. No.

Date

5/10/15

Received from

Rs.

ਮਾਸਟਰ ਕ  
ਮਾਸਟਰ ਕ

on

account of used Charges Computerization of Land

Records for documents No.

7  
1320

Rs. 1000

Signature with date  
Joint Sub-Registrar Zirakpur

जमीन

NAME OF SUB TEHSIL  
Zirakpur

43

Sr. No.

Date

5/4/15

Received from

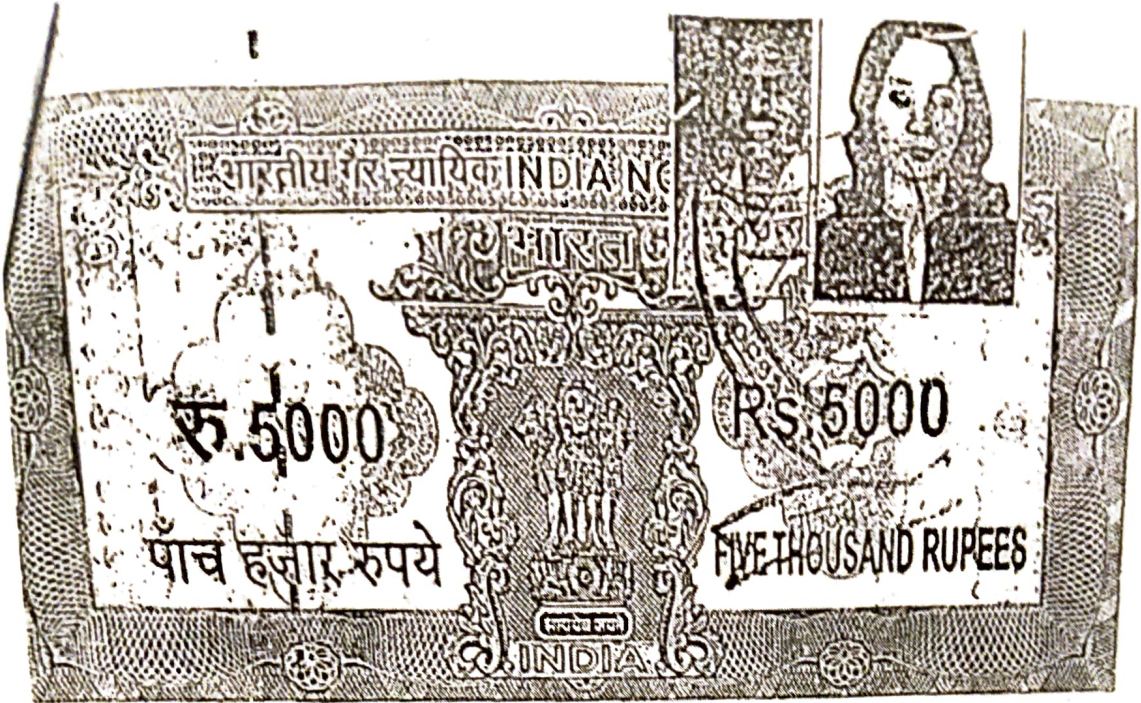
Mr. P. K. Sharma  
Muzakkar

Rs. THREE HUNDRED on

account of mutation fees for documents No. (324)

Rs. 300/-

Signature with date  
Joint Sub-Registrar Zirakpur



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

C 951212

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR, ZIRAKPUR.

LEASE DEED

Annual Average Rent

Rs.3,00,000/-

Non Judicial Stamp Papers worth Rs.2,00,000/-

Period of Lease 99 Years,



Dishanpura, MC Zirakpur,

Approx 16 Bigha 38 Biswa-10 Biswasi

1320

60,000/- 22.21

9-6-15 2015

This Lease Deed is being executed on the 05-06-2015, between Mr. Mital Dikshit & Mrs. O. N. Dikshit & Mrs. Garima Dikshit W/o Mr. Mital Dikshit R/o House No.1310, Sector-21, Panchkula, (Haryana), (which expression shall include all its legal and Authorised person who is/are hereinafter called 1<sup>st</sup> Party i.e. Lessor), and Dikshant Foundation, having its registered office at Dikshant International School, NH-22, Zirakpur, Panchkula Highway Zirakpur, through its Authorized person:- Mrs. Mrs. Rajni Sharma, Joint Secretary :- of the Managing Committee, (vide Resolution No.1, dated:-01-06-2015), (which expression shall include all its Legal and Authorised person (s) which are hereinafter called 2<sup>nd</sup> Party i.e. Lessee), on the following terms and conditions:-

ਦਿਹ ਪਟਾ ਨਾਮਾ ਅੱਜ ਮਿਤੀ:-05-06-2015 ਨੂੰ ਵਿਚਕਾਰ ਸ੍ਰੀ ਮਿਤਲ ਦਿਕਸ਼ਾਂਤ ਪੁੱਤਰ ਸਭ: ਓ. ਐਨ. ਦਿਕਸ਼ਾਂਤ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਗਰੀਮਾ ਦਿਕਸ਼ਾਂਤ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਮਿਤਲ ਦਿਕਸ਼ਾਂਤ ਦਾਸੀਆਂ ਨ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ:-1310, ਸੈਕਟਰ-21, ਪੰਚਕੂਲਾ, (ਹਰਿਆਣਾ), ਵਾਹੀਂ ਇਸ ਦੇ ਬਾਅਦ ਵਿਚਕਾਰੀ ਵਿਅਕਤੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ :- ਮਿਤਲ ਦਿਕਸ਼ਿਤ, (ਜਿਸ ਸ਼ਬਦ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਇਸ ਦੇ ਯਾਨੂੰਨੀ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵਿਅਕਤੀ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਇਥੇ ਪਹਿਲੀ ਖਿਰ ਯਾਨ ਕਿ ਪਟੇਕਾਰ ਕਿਹਾ ਹੈ), ਅਤੇ ਦਿਕਸ਼ਾਂਤ ਦਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ, ਜਿਸ ਦਾ ਦਫਤਰ ਮੁਕਾਬਲਾ ਦਫਤਰ ਦਾ ਦਿਕਸ਼ਾਂਤ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਸਕੂਲ, ਐਨ. ਐਚ-22, ਜੀਰਕਪੁਰ, ਪੰਚਕੂਲਾ, ਹਰੀਏ, ਜੀਰਕਪੁਰ, ਵਾਹੀਂ ਇਸ ਦੇ ਬਾਅਦ ਵਿਚਕਾਰੀ ਵਿਅਕਤੀ:- ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਗਰੀਮਾ ਦਾਸੀਆਂ ਮਿਤਲ ਦਿਕਸ਼ਾਂਤ (ਜਿਸ ਸ਼ਬਦ ਵਿੱਚ ਉਸ ਦੇ ਯਾਨੂੰਨੀ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵਿਅਕਤੀ (ਸ) ਸ਼ਾਮਲ

*Handwritten signature and notes at the bottom of the page.*

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

भारत

ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

C 951213

ਹਨ), (ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਇਥੋਂ ਉਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੂਸਰੀ ਧਿਰ ਯਾਨਿ ਕਿ ਪਟੇਦਾਰ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ), ਵਿੱਚਕਾਰ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਮਦਾਂ ਤੇ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ:-

1. Whereas the 1<sup>st</sup> Party is the owner of the above mentioned land Mr. Mitul Dikshit S/o Mr. O. N. Dikshit & Mrs. Garima Dikshit W/o Mr. Mitul Dikshit, The object and purpose of the 1<sup>st</sup> Party is to provide education to the wards of the residents living in and around Zirakpur.

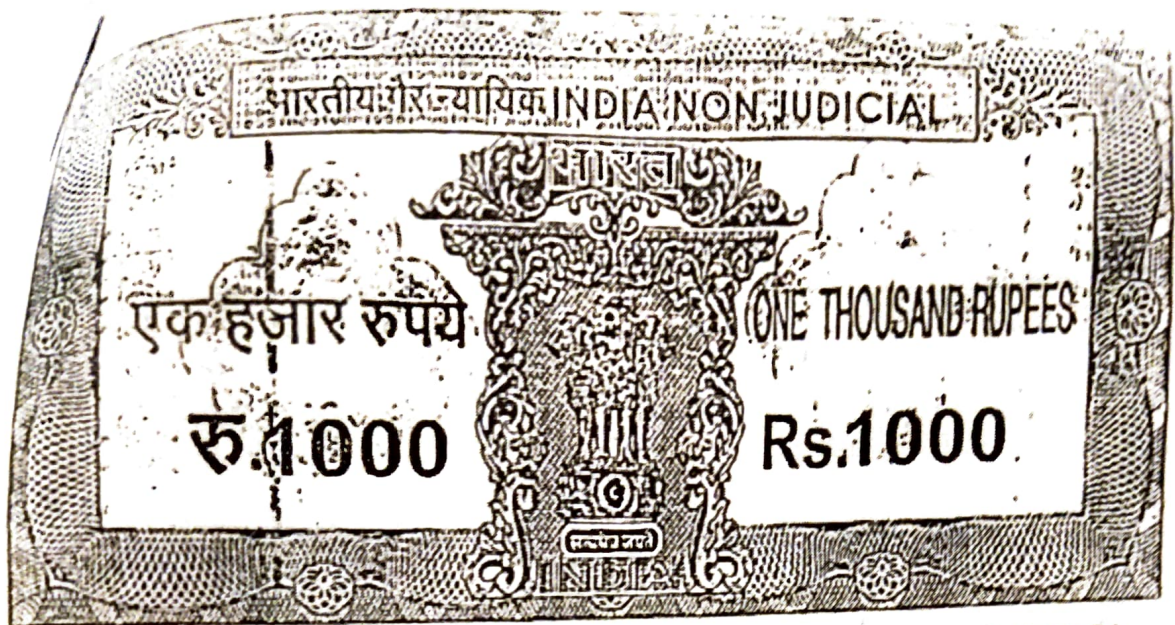
1. ਜਦੋਂ ਕਿ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਦੀ ਮਾਲਕ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਸ੍ਰੀ ਮਿਤੁਲ ਦਿਕਸ਼ਿਤ ਪੁੱਤਰ ਸਵ: ਓ. ਐਨ. ਦਿਕਸ਼ਿਤ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਗਰੀਮਾ ਦਿਕਸ਼ਿਤ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਮਿਤੁਲ ਦਿਕਸ਼ਿਤ ਦੇ ਨਾਮ ਅਤੇ ਸਟਾਇਲ ਤੇ ਚਲਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦਾ ਮੰਤਵ ਆਪਣੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚ ਰਹਿ ਰਹੇ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਵਿਦਿਆ ਮੁਹਈਆ ਕਰਨਾ ਹੈ।

2. Whereas the 2<sup>nd</sup> Party is a Registered Body and is being run under the name and style of Dikshant Foundation having its registered office at Dikshant International School, NH-22, Zirakpur, Panchkula Highway Zirakpur, The object and purpose of the 2<sup>nd</sup> Party is to provide education and spread legacy among the Society by opening educational school and colleges in the different parts of the country.

2. ਜਦੋਂ ਕਿ ਦੂਸਰੀ ਧਿਰ ਇੱਕ ਰਜਿਸਟਰਸ਼ੁਦਾ ਅਦਾਰਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਦਿਕਸ਼ਿਤ ਫਾਊਂਡੇਸ਼ਨ, ਜਿਸ ਦਾ ਰਜਿਸਟਰਸ਼ੁਦਾ ਦਫਤਰ ਦਾ ਦਿਕਸ਼ਿਤ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਸਕੂਲ, ਐਨ. ਡੀ. ਪੁਰ, ਪੰਚਕੂਲਾ, ਹਾਈਵੇ, ਜੀਰਕਪੁਰ, ਦੇ ਨਾਮ ਅਤੇ ਸਟਾਇਲ ਤੇ ਚਲਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਦੂਸਰੀ ਧਿਰ ਦਾ ਮੰਤਵ ਵਿਦਿਆ ਮੁਹਈਆ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਸਾਜ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਸਮਾਜ ਵਿੱਚ ਵੇਲਾਉਣਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਉਹ ਦੇਸ਼ ਦੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਹਿੱਸਿਆਂ ਵਿੱਚ ਵਿਦਿਅਕ ਸਕੂਲ ਅਤੇ ਕਾਲਜ ਖੋਲ੍ਹ ਕੇ ਕਰੇਗੀ।

3. Whereas the 3<sup>rd</sup> Party intends to open a school up to 10+2 standard and as such applied to the 1<sup>st</sup> Party for the grant of piece of land for school site for the period of 99 years of lease so that the 2<sup>nd</sup> Party may be in a position to establish a School to discharge its moral obligation to provide education and spread legacy for the coming generation of the Society.

*Handwritten signatures and stamps*



F 310439

**ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB**

3. ਜਦੋਂ ਕਿ ਦੂਸਰੀ ਧਿਰ ਦਾ ਇਰਾਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਸਕੂਲ ਜਿਹੜਾ 10.2 ਸਟੈਂਡਰਡ ਦਾ ਹੋਵੇ ਨੂੰ ਖੋਲ੍ਹੇ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਉਸ ਨੇ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਪਾਸ ਸਕੂਲ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਟੁਕੜਾ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ 99 ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਪਟੇ ਤੇ ਦੇਣ ਲਈ ਦਰਖਾਸਤ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿ ਦੂਸਰੀ ਧਿਰ ਇੰਚ ਸਕੂਲ ਕਾਰਜ ਕਰਨ ਦੇ ਕਾਰਨ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਕਿ ਉਹ ਆਪਣੇ ਨੈਤਿਕ ਦਰਜਾ ਨੂੰ ਬੇਬਾਕ ਕਰ ਸਕੇ ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਸਮਾਜ ਦੀ ਆਉਣ ਵਾਲੀ ਪੀੜੀ ਲਈ ਵਿਦਿਆ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਸਾਜਰਤਾ ਫੈਲਾਣਾ ਹੈ।

4. Whereas keeping in view the faith of the statements and the representation made by the 2<sup>nd</sup> Party, the lessor party after going through the merits of their representation has accepted such application and has agreed to lease a plot measuring 17956 square yards of the approved school site of MC Zirakpur, land 16 Bigha 38 Biswa-10 Biswas for a period of 99 years in Village Bishanpura, MC Zirakpur. The said land is clearly marked and highlighted in the drawing enclosed herewith, since the purpose of the 1<sup>st</sup> Party is also to facilitate the inhabitants of the township so that their wards may get proper education to meet the challenge in the society. According to record detail of property given blow:-

Khewat Khatoni No.164/224, Khasra Nos 217 (2-12), 218 (3-18), 219 (4-0), 220 (2-14), 221 (2-14), 222 (4-0), 223 (2-16), 224 (3-18), 225 (1-16), Kite 9, Total Land 28 Bigha-08 Biswa, in Which Share of above said Flat i.e 1000/11360 = measuring 16 Bigha 38 Biswa-10 Biswas Situated at Village Bishanpura, (MC Zirakpur), Sub-Tehsil Zirakpur, Distt. SAS Nagar, Mohali, (Punjab), "Haddast No.44", according to Copy of Jamabandi for the year 2009-2010.

4. ਜਦੋਂ ਕਿ ਬਿਆਨਕਾਰ ਦੇ ਵਿਸ਼ਵਾਸ ਨੂੰ ਮੰਦੇਨਗਰ ਪਿੰਡ ਵਿਖੇ ਦੂਸਰੀ ਧਿਰ ਦੀਆਂ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾਵਾਂ ਦੇ ਵਿਵਸਥਿਤ ਵਿੱਚ, ਪਟੇਕਾਰ ਧਿਰ ਨੇ ਆਪਣੀਆਂ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਖੋਲ੍ਹੇ ਅਤੇ ਦਰਖਾਸਤ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਨੇ ਪਿੰਡ ਵਿੱਚ 17956 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਸਕੂਲ ਸਾਇਟ ਐਮ. ਸੀ. ਜੀਰਕਪੁਰ, ਖਾਸਾ ਨੰਬਰਾਂ-217... ਅਤੇ ..., ਵਰਕਾ 16 ਬਿਘੇ-38 ਬਿਸਵਾ-10 ਬਿਸਵਾਸੀ, ਵਿੱਚ 99 ਸਾਲਾਂ ਪਟੇ ਤੇ ਪਿੰਡ ਬਿਸ਼ਨਪੁਰਾ, ਐਮ. ਸੀ. ਜੀਰਕਪੁਰ, ਵਿੱਚ ਪਟੇ ਤੇ ਦੇਣ ਲਈ ਇਕਰਾਰ ਕੀਤਾ ਹੈ ਇਹ ਜ਼ਮੀਨ ਨਾਲ ਨਾਂਬੀ ਕੀਤੇ ਨਹੀਂ ਵਿਚ ਸਾਫ਼ ਫੈਰ ਤੇ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਹੈ। ਜਦੋਂ ਕਿ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦਾ ਮੰਤਵ ਕਸਬੇ/ਪਿੰਡ ਦੇ ਵਿਦਿਆਰਥੀਆਂ ਦੇ ਸੁਖਿਕਾਰ ਲਈ ਹੈ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਕੂਲ ਟੀਚ ਵਿੱਚ ਵਿਦਿਆ ਹਾਸਲ ਕਰਨ ਤਾਂ ਕਿ ਸਮਾਜ ਦੀ ਚੋਣਵੀਂ ਪੀੜੀ ਨੂੰ ਸਕੂਲ ਵਿੱਚ ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਖਿਕਾਰ ਲਈ ਸਹਾਇਤਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕੇ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

एक हजार रुपये

रु. 1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs. 1000

INDIA

ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

F 310440

ਖੇਵਟ ਖੜੋਨੀ ਨੰਬਰ:-164/224, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ:-217 (2-12), 218 (3-18), 219 (4-0), 220 (2-14), 221 (2-14), 222 (4-0), 223 (2-16), 224 (3-18), 225 (1-16), ਕਿੱਤੇ 9, ਰਕਬਾ 28ਬਿਘੇ-08ਬਿਸਵੇ ਦਾ 1000/11360ਹਿੱਸਾ - ਬਕੋਦਰ 2ਬਿਘਾ-10ਬਿਸਵਾ-0ਬਿਸਵਾਸੀ, ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਬਿਸਨਪੁਰਾ, (MC ਜੀਰਕਪੁਰ), ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਜੀਰਕਪੁਰ, ਜਿਲ੍ਹਾ SAS ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), "ਰਦਬਸਤ ਨੰਬਰ:-44", "ਮੁਰਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2009-2010",

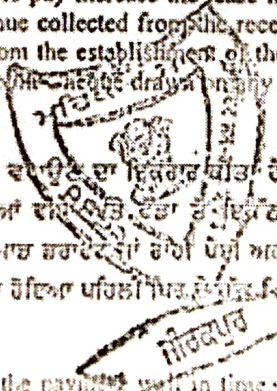
5. Whereas the 2<sup>nd</sup> Party has agreed to pay an yearly lease money of Rs.3,00,000/- (Rupees Three Lac only) to the 1<sup>st</sup> Party for the school site as an yearly lease money as well as for the cost of development charges of the lands made fit for the purpose for a period of first 7 years.

5. ਜਦੋਂ ਕਿ ਦੂਸਰੀ ਧਰ ਨੇ ਸਾਲਾਨਾ ਪਟਾ ਰਕਮ ਰੁ:-3,00,000/- (ਤਿੰਨ ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਸਿਰਫ), ਪਹਿਲੀ ਧਰ ਨੂੰ ਸਕੂਲ ਦੀ ਸਾਇਟ ਲਈ ਬਤੌਰ ਸਾਲਾਨਾ ਪਟੇ ਰਕਮ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਲਾਗਤ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚੇ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਯੋਗ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਪਹਿਲੇ 7 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਦੇਣ ਦਾ ਇਕਰਾਰ ਕੀਤਾ ਹੈ ।

6. Whereas the 2<sup>nd</sup> Party has also agreed to pay increase the lease money up to an amount equivalent to 12% of the Yearly revenue collected from the receipts in term of schools Fee and Funds from the eighth year from the establishment of the school either through Demand Draft or through Payees' Account and the drafts on any of the Scheduled Bank in favour of the 1<sup>st</sup> Party till 99 years.

6. ਜਦੋਂ ਕਿ ਦੂਸਰੀ ਧਰ ਨੇ ਪਟਾ ਰਕਮ ਅਦਾ ਅਤੇ ਵਧਾਉਣ ਦਾ ਇਕਰਾਰ ਕੀਤਾ ਹੈ ਜਿਹੜੀ ਕਿ ਬਰਾਬਰ ਰਕਮ 12% ਸਾਲਾਨਾ ਫੀਵੀਨਿਓ. ਜਿਹੜਾ ਸਕੂਲ ਦੀਆਂ ਫੀਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਫੰਡਾਂ ਤੋਂ ਇਕੱਠਾ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਹੜਾ ਇਸ ਦੇ ਸਥਾਪਤ ਹੋਣ ਤੋਂ ਅੱਠਵੇਂ ਸਾਲ ਤੋਂ ਹਾਰੇ ਤਾਂ ਸ਼ੀਮਾਰ ਬਰਾਬਰ ਤਾਂ ਹੋਵੇ ਪਰ ਅਕਾਊਂਟ ਦੇਕ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਹੜਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੂਚੀਬੱਧ ਬੈਂਕ ਦਾ ਬਚਾਵਾਇਆ ਹੋਇਆ ਪਹਿਲੀ ਧਰ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਹੜਾ ਕਿ 99 ਸਾਲਾਂ ਤੱਕ ਚੱਲੇਗਾ ।

7. Whereas if, the 2<sup>nd</sup> Party fails to make the payments well in time, in such events, the 1<sup>st</sup> Party is entitled to charge interest at the rate of 12% per annum after three months on the amount due.



Handwritten signatures and names at the bottom of the document.



7. ਜੱਦ ਦੁਸਰੀ ਧਿਰ ਪੂਰੇ ਸਮੇਂ ਤੇ ਅਦਾਯਗੀ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕੀ, ਤਾਂ ਅਜਿਹੀ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ, ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਤਿੰਨ ਮਹੀਨਿਆਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਤੇ 18% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਦਾ ਵਿਆਜ ਹਾਸਲ ਕਰੇ।

8. Whereas the plot is more particularly described in the enclosed plan together with all rights, easements and appurtenances whatsoever to the said plot belonging to or pertaining to hold the premises hereby demised unto the Lessee for 99 years from the date of execution of this lease deed and hereafter to hold the same for such further period and on such terms and conditions as decided by the 1<sup>st</sup> Party and the 2<sup>nd</sup> Party.

8. ਜੱਦ ਕਿ ਪਲਾਟ ਨੂੰ ਹੋਰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾ ਨਾਲ ਨੱਧੀ ਕੀਤੇ ਨਕਸ਼ੇ ਵਿੱਚ ਵਰਣਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਸਮੇਤ ਇਸ ਦੇ ਸਾਰੇ ਹੱਕ, ਸੁਖਾਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਵਾਧਰਿਆਂ ਚਾਹੇ ਜੋ ਵੀ ਹੋਣ ਇਸ ਪਲਾਟ ਸਬੰਧੀ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦੇ ਬਾਰੇ ਵਿੱਚ ਨੂੰ ਇਥੇ 99 ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਪਟੇ ਤੇ ਇਸ ਪਟੇ ਨਾਮੇ ਦੀ ਤਰਹੀਰ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਟੇ ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇਸ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਅੱਗੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਰੱਖੇਗਾ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਮਦਾਂ ਤੇ ਰੱਖੇਗਾ ਜਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕਿ ਪਟੇਕਾਰ ਤੇ ਪਟੇਦਾਰ ਵੈਸਲਾ ਕਰਨਗੇ।

9. Lessor except and reserves unto himself all mines, minerals, coals, gold washing earth oils and quarries in or under the plot, and full right and power at all times to do all acts and things which may be necessary or expedient for the purpose of searching, for working, obtaining, removing and enjoying the same without prevailing or leaving any vertical support for the surface of the plot or for any building for the time being standing thereon, provided always that the Lessor shall make reasonable compensation to the lessee for all damages directly occasional by the exercise of the right hereby reserved or any of them.

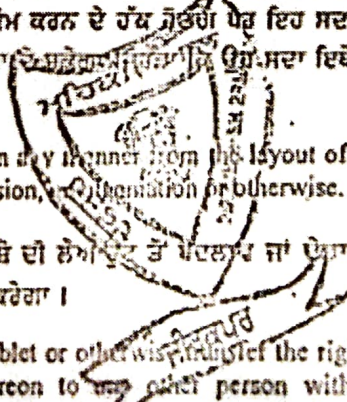
9. ਪਟੇਕਾਰ ਇਸ ਦੇ ਸਿਵਾਏ ਅਤੇ ਇਸ ਤੇ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਦਾ ਹੈ ਸਾਰੀਆਂ ਖਾਨਾਂ, ਖਨਿਜ ਪਦਾਰਥ, ਕੋਲਾ, ਸੋਨਾ ਸਾਫ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਮਿੱਟੀ ਤੇਲ ਅਤੇ ਖਨਿਜ ਪੱਟੀਆਂ ਜੋ ਪਲਾਟ ਦੇ ਵਿੱਚ ਹਨ ਅਤੇ ਹੇਠ ਹਨ, ਅਤੇ ਪੂਰੇ ਹੱਕ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਸਾਰੇ ਸਮਿਆਂ ਤੇ ਜਿਹੜੇ ਸਾਰੇ ਕੰਮ ਅਤੇ ਚੀਜ਼ਾਂ ਵਾਸਤੇ ਜਿਹੜੀਆਂ ਜਰੂਰੀ ਜਾਂ ਬੜੇਤਰੀ ਲਈ ਖੋਜ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਹੋਵੇ, ਇਸ ਦੇ ਕੰਮ ਕਰਨ, ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ, ਇਸ ਨੂੰ ਹਟਾਉਣ ਅਤੇ ਇਸ ਦਾ ਆਨੰਦ ਮਾਣਨ ਲਈ ਹੋਵੇ ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਪਲਾਟ ਦੀ ਸਤਹ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਜਿਹੜੀ ਇਸ ਤੇ ਕਿਸੇ ਸਮੇਂ ਖੜੀ ਹੋਵੇ ਦੇ ਕਿਸੇ ਸਿੱਧੀ ਸਪੋਰਟ ਦੀ ਪ੍ਰਚਲਿਤਾ ਜਾਂ ਛੱਡਣ ਦੇ ਬਗੈਰ ਕੰਮ ਕਰਨ ਦੇ ਹੱਕ ਸੁਲਝਾਏ ਪਰ ਇਹ ਸਦਾ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਪਟੇਕਾਰ ਸਾਰਿਆਂ ਖਰਾਬਿਆਂ ਲਈ ਜਿੱਥੇ ਯੋਗ ਪ੍ਰਭਾਵਤਾ ਹੈ ਉਸਦਾ ਇਥੇ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖੇ ਹੱਕ ਦਾ ਦਿਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਦੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਤੇ ਹੋਵੇਗਾ।

10. Whereas the lessee shall not deviate in any manner from the layout of the plan nor alter the size of the plot whether by subdivision, augmentation or otherwise.

10. ਜੱਦ ਕਿ ਪਟੇਕਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਲੇਆਉਟ ਤੋਂ ਪਲਾਟ ਜਾਂ ਯੋਗ ਸਾਇਜ ਪਲਾਟ ਚਾਹੇ ਅਧੀਨ ਵੱਧ, ਇਕੱਠੇ ਕਰਨ ਜਾਂ ਉੱਥ ਵੀ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ।

11. Whereas the lessee shall not sell or sublet or otherwise transfer the rights and interest in the site or the building erected thereon to any other person without the previous permission of the lessor and the lessee will not make use of the site for any other purpose for which it has been granted on lease.

11. ਜੱਦ ਕਿ ਪਟੇਦਾਰ ਸਾਇਟ ਜਾਂ ਇਸ ਤੇ ਉਸਾਰਣ ਵਾਲੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਪਟੇਕਾਰ ਦੀ ਪਹਿਲਾਂ ਲਈ ਮੰਜੂਰੀ ਦੇ ਖੇ ਜਾਂ ਸਬਲੈਟ ਜਾਂ ਉੱਥ ਵੀ ਹੱਕ ਅਤੇ ਹੁਕਮੀਆਂ ਦਾ ਹਾਸਤਾਤਰ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ



*Handwritten signature in Gurmukhi script.*

ਰੂਥਰੂ ਗਵਾਹਾਨ ਪਟੇਕਾਰ ਸ੍ਰੀ ਮਿਰੁਲ ਦਿਕਬਿਰ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਗਰੇਮਾ ਦਿਕਬਿਰ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਰਜਨੀ ਸ਼ਰਮਾ ਵੱਲੋਂ  
ਦਿਕਸ਼ਾਭ ਵਾਊ ਡੇਸਨ ਆਪਣੇ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ ਇਸ ਰੇ ਉਪਰ ਪਹਿਲਾ ਲਿਖੇ ਦਿਨ ਅਤੇ ਸਾਲ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤੇ ਹਨ।

Witnesses

ਗਵਾਹਾਨ

1<sup>st</sup> Party

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ  
*Makhat*  
*Gaur...*

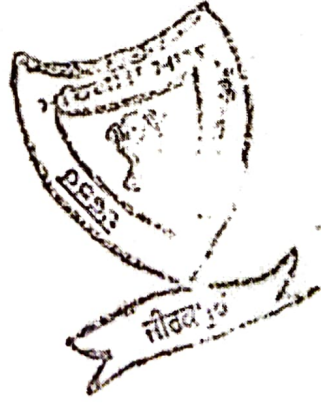
Witnesses

ਗਵਾਹਾਨ  
*[Signature]*

2<sup>nd</sup> Party

ਦੂਜੀ ਧਿਰ  
*[Signature]*

*only* Drafted By:  
Ranjit Kaur Saini Advocate  
Civil Courts, Dera Bassi  
(SAS Nagar)  
*16/15*



Value 300,000.00 Stamp Duty 12,000.00 Registration Fee 3,000.00 Pasting Fee 1000

Type of Land  
Area of Land  
Segment Name  
Segment Rate  
Segment Description

PATTANAMA/LEASED

ਮੇਰ ਮਿਤੀ 05-06-2015 ਦਿਨ Friday ਵਕਤ 3:28:13 PM

ਮੈਂ ਮਿਰਜ਼ਾ ਦਿਕਸ਼ਿਤ ਆਦਿ  
ਮੇਂ ਵਸੀਕਾ ਵਿਸ਼ ਵਫ਼ਾਤਰ ਵਿਚ ਵਸਿਸਟਰਕ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੀਤ।



ਮਿਰਜ਼ਾ ਦਿਕਸ਼ਿਤ ਆਦਿ

*Mirza*  
[Fingerprint]

ਸੁਆਇੰਟ ਸਬ ਵਸਿਸਟਰਕ  
ਜੀਰਕਪਰ

ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮ

ਮੈਂ ਮਿਰਜ਼ਾ ਦਿਕਸ਼ਿਤ ਆਦਿ  
ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਸਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਕਰੀ, ਜਿਸਕੇ ਸਿਖਤ ਨੂੰ  
ਸਮਝਕੇ ਓਕ ਪੁਰਾਨ ਹੀਤਾ। ਏ / ਕਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਕਰਮ ਵਿਚੇ  
ਏ ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ, ਓਕ ਵਾਹੀ / ਡਰਾਫਟ ਵਾਹੀ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਵੇਹਾ ਖਿਰਾ ਦੀ ਕਰਾਹ ਨੂੰ  
ਵਸੀਏ ਸਿੰਘ ਸੰਭਰਵਾਹ ਅਤੇ ਕਰਾਹ ਨੂੰ 2 ਕੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ  
ਸਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਖਹਿਲੇ ਕਰਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੇ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਕਰਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੀ।  
ਜਿਹਾਨ ਵਸੀਕਾ ਵਸਿਸਟਰਕ ਹੀਤਾ ਸਾਏ।

ਮਿਤੀ 05-06-2015

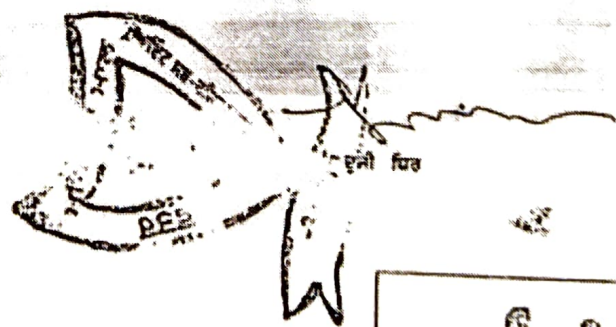
ਸੁਆਇੰਟ ਸਬ ਵਸਿਸਟਰਕ  
ਜੀਰਕਪਰ

ਕਰਾਹ

*Daan*

2

*Mirza*  
[Fingerprint]



ਦੁਨੀ ਖਿਰ

ਦੁਹਰ ਵਿਚਕਾਰ ਅੰਦਰ ਅਤੇ ਵਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਕੁਰਾਹ ਹੀਤੇ ਕਰੇ।

ਮਿਤੀ 05-06-2015

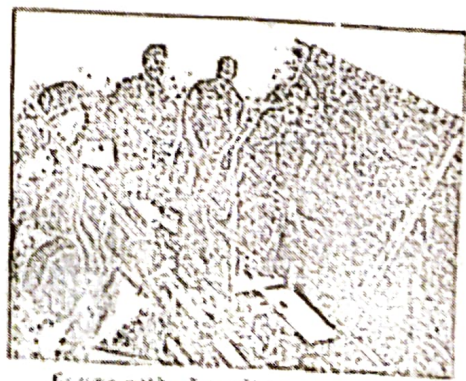
ਸੁਆਇੰਟ ਸਬ ਵਸਿਸਟਰਕ  
ਜੀਰਕਪਰ

ਕਰਾਹ ਨੂੰ 1,320 ਜਾਇਦ ਕਰੀ

ਕਰਾਹ ਨੂੰ 2 ਕਰਾਹ ਨੂੰ

ਜੇ ਕੁਰਾਹ ਵਸਿਸਟਰਕ ਸਾਏ ਕਰਾਹ ਸਿੰਘ

ਸੁਆਇੰਟ ਸਬ ਵਸਿਸਟਰਕ  
ਜੀਰਕਪਰ



ਮਿਰਜ਼ਾ ਦਿਕਸ਼ਿਤ ਆਦਿ