

ਚਮੀਦ

**Punjab Land Records Society**

Name of Sub Tehsil: Zirakpur

164

Sr. No.

Date: 5/10/15

Received from.....

Rs.....

ਮਾਸਟਰਜ਼ ਕ  
ਮਾਸਟਰਜ਼ ਕ

on

account of used Charges Computerization of Land

Records for documents No.....

1320

Rs. 1000

Signature with date  
Joint Sub-Registrar Zirakpur

ਰਜਿਸਟਰ

NAME OF SUB TEHSIL  
Zirakpur

43

Sr. No.

Date 24/15

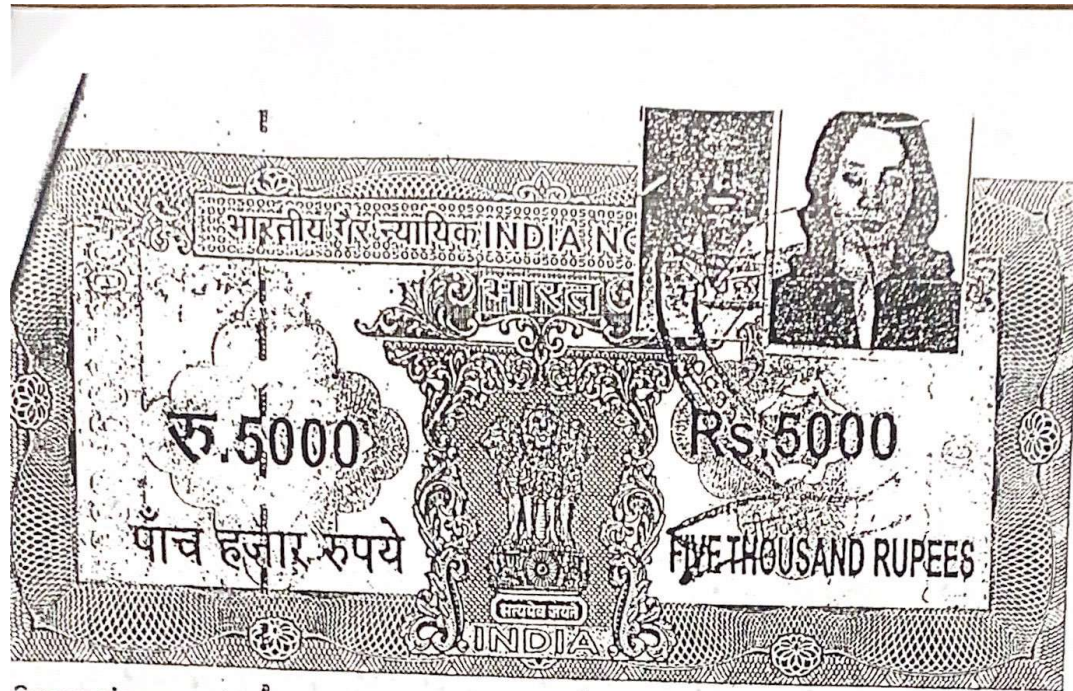
Received from.....  
A/Sr Registrar  
ਮਿਸਟਰ

Rs.....THREE HUNDRED ..... on

account of mutation fees for documents No. 1324

Rs. 300/-

Signature with date  
Joint Sub-Registrar Zirakpur



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR, ZIRAKPUR.

C 951212

LEASE DEED

Annual Average Rent

Rs.3,00,000/-

Non Judicial Stamp Papers worth Rs. 60,000/-

Period of Lease 99 Years,

1320  
 Bishanpura, MC Zirakpur,  
 Approx 16 Bigha 38 Biswa-10 Biswasi  
 9-6-15 ਰਾਜੀ ਸਮੇਤ 21  
 ਚੁਕਾਇਤ ਸਕੇਟਰੀ ਮਨੋਰਿਗ ਕਮੇਟੀ

This Lease Deed is being executed on the 05-06-2015, between Mr. Mitul Dikshit R/o House No.1310, Sector-21, Panchkula, (Haryana), (which expression shall include all its legal and Authorised person who is/are hereinafter called 1<sup>st</sup> Party i.e. Lessor), and Dikshant Foundation, having its registered office at Dikshant International School, NII-22, Zirakpur, Panchkula Highway Zirakpur, through its Authorized person:- Mrs. Mrs. Rajni Sharma, Joint Secretary :- of the Managing Committee, (vide Resolution No.1, dated:-01-06-2015), (which expression shall include all its Legal and Authorised person (s) which are hereinafter called 2<sup>nd</sup> Party i.e. Lessee), on the following terms and conditions:-

ਇਹ ਪਟਾ ਨਾਮਾ ਅੱਜ ਮਿਤੀ:-05-06-2015 ਨੂੰ ਵਿੱਚਕਾਰ ਸ੍ਰੀ ਮਿਤੁਲ ਦਿਕਸ਼ਾਂਤ ਪੁੱਤਰ ਸਦ: ਓ. ਐਨ. ਦਿਕਸ਼ਾਂਤ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਗਰੀਮਾ ਦਿਕਸ਼ਾਂਤ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਮਿਤੁਲ ਦਿਕਸ਼ਾਂਤ ਵਾਸੀਆਂ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ:-1310, ਸੈਕਟਰ-21, ਪੰਚਕੂਲਾ, (ਹਰਿਆਣਾ), ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਦੇ ਬਾਅਪਤਿਆਰੀ ਵਿਅਕਤੀ ਪ੍ਰੈਸੀਡੇਂਟ :- ਮਿਤੁਲ ਦਿਕਸ਼ਾਂਤ, (ਜਿਸ ਸ਼ਬਦ-ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਇਸ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵਿਅਕਤੀ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਇਥੇ ਪਹਿਲੀ ਖਿਰ ਯਾਨਿ ਕਿ ਪਟੇਕਾਰ ਕਿਹਾ ਹੈ), ਅਤੇ ਦਿਕਸ਼ਾਂਤ ਫਾਊਂਡੇਸ਼ਨ, ਜਿਸ ਦਾ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਦਫਤਰ ਦਾ ਦਿਕਸ਼ਾਂਤ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਸਕੂਲ, ਐਨ. ਐਚ-22, ਜੀਰਕਪੁਰ, ਪੰਚਕੂਲਾ, ਹਾਈਵੇ, ਜੀਰਕਪੁਰ, ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਦੇ ਬਾਅਪ ਤਿਆਰੀ ਵਿਅਕਤੀ:- ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਰਾਜਨੀ ਸ਼ਰਮਾ, ਜੁਆਇੰਟ ਸਕਰਟਰੀ ਮਨੋਰਿਗ ਕਮੇਟੀ, (ਜਿਸ ਸ਼ਬਦ ਵਿੱਚ ਉਸ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵਿਅਕਤੀ (ਆਂ) ਸ਼ਾਮਲ

*Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.*



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

C 951213

ਹਨ), (ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਇਥੋਂ ਉਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੂਸਰੀ ਧਿਰ ਯਾਨਿ ਕਿ ਪਟੇਦਾਰ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ), ਵਿੱਚਕਾਰ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਮਦਾਂ ਤੇ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ:-

1. Whereas the 1<sup>st</sup> Party is the owner of the above mentioned land Mr. Mitul Dikshit S/o Mr. O. N. Dikshit & Mrs. Garima Dikshit W/o Mr. Mitul Dikshit, The object and purpose of the 1<sup>st</sup> Party is to provide education to the wards of the residents living in and around Zirakpur.

1. ਜਦੋਂ ਕਿ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਦੀ ਮਾਲਕ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਸ੍ਰੀ ਮਿਤੁਲ ਦਿਕਸ਼ਿਤ ਪੁੱਤਰ ਸਵ: ਓ. ਐਨ. ਦਿਕਸ਼ਿਤ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਗਰੀਮਾ ਦਿਕਸ਼ਿਤ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਮਿਤੁਲ ਦਿਕਸ਼ਿਤ ਦੇ ਨਾਮ ਅਤੇ ਸਟਾਇਲ ਤੇ ਚਲਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦਾ ਮੰਤਵ ਆਪਣੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚ ਰਹਿ ਰਹੇ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਵਿਦਿਆ ਮੁਹਈਆ ਕਰਨਾ ਹੈ।

2. Whereas the 2<sup>nd</sup> Party is a Registered Body and is being run under the name and style of Dikshant Foundation having its registered office at Dikshant International School, NH-22, Zirakpur Panchkula Highway Zirakpur, The object and purpose of the 2<sup>nd</sup> Party is to provide education and spread legacy among the Society by opening educational school and colleges in the different parts of the country.

2. ਜਦੋਂ ਕਿ ਦੂਸਰੀ ਧਿਰ ਇੱਕ ਰਜਿਸਟਰਸ਼ੁਦਾ ਅਦਾਰਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਦਿਕਸ਼ਾਂਤ ਫੰਡੇਸ਼ਨ, ਜਿਸ ਦਾ ਰਜਿਸਟਰਸ਼ੁਦਾ ਦਫਤਰ ਦਾ ਦਿਕਸ਼ਾਂਤ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਸਕੂਲ, ਐਨ. ਚਿਕੁੜਾ, ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ, ਪੰਚਕੂਲਾ, ਹਾਈਵੇ, ਜੀਰਕਪੁਰ, ਦੇ ਨਾਮ ਅਤੇ ਸਟਾਇਲ ਤੇ ਚਲਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਦੂਸਰੀ ਧਿਰ ਦਾ ਮੰਤਵ ਵਿਦਿਆ ਮੁਹਈਆ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਸਾਜ਼ਰਤਾ ਨੂੰ ਸਮਾਜ ਵਿੱਚ ਫੈਲਾਉਣਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਉਹ ਦੇਸ਼ ਦੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਹਿੱਸਿਆਂ ਵਿੱਚ ਵਿਦਿਅਕ ਸਕੂਲ ਅਤੇ ਕਾਲਜ ਖੋਲ੍ਹ ਕੇ ਕਰੇਗੀ।

3. Whereas the 2<sup>nd</sup> Party intends to open a school up to 10+2 standard and as such applied to the 1<sup>st</sup> Party for the grant of piece of land for school site for the period of 99 years of lease so that the 2<sup>nd</sup> Party may be in a position to establish a School to discharge its moral obligation to provide education and spread legacy for the coming generation of the Society.

*Handwritten signatures and stamps.*



F 310439

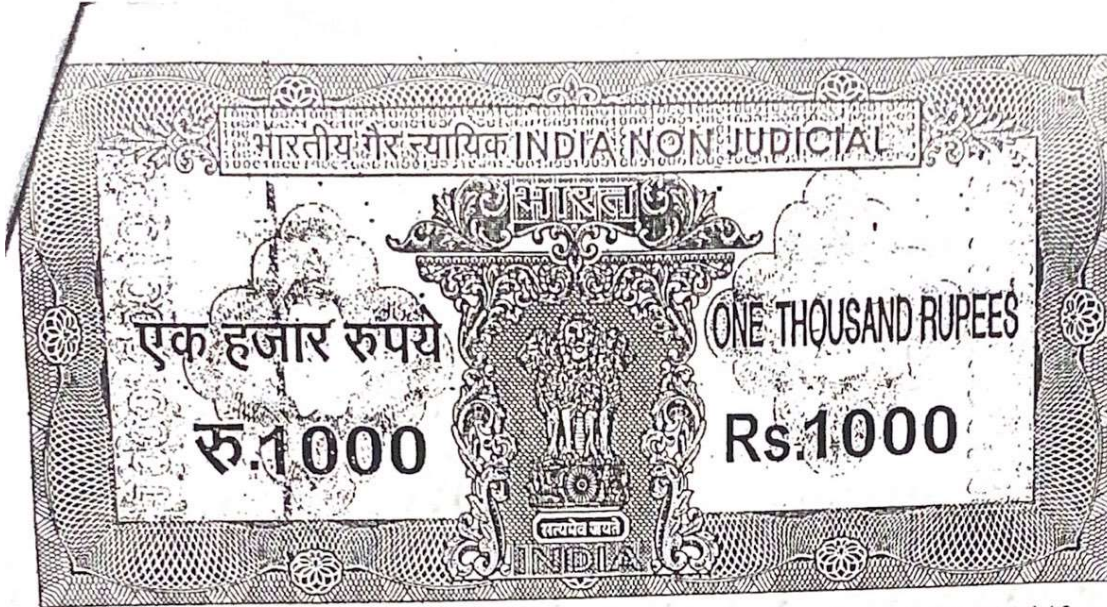
ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

3. ਜਦੋਂ ਕਿ ਦੂਸਰੀ ਧਿਰ ਦਾ ਇਰਾਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਸਕੂਲ ਜਿਹੜਾ 10\*2 ਸਟੈਂਡਰਡ ਦਾ ਹੋਵੇ ਨੂੰ ਖੋਲ੍ਹੇ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਉਸ ਨੇ ਪੁਰਿਲੀ ਧਿਰ ਪਾਸ ਸਕੂਲ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਟੁਕੜਾ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ 99 ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਪਟੇ ਤੇ ਦੇਣ ਲਈ ਦਰਖਾਸਤ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿ ਦੂਸਰੀ ਧਿਰ ਇਹ ਸਕੂਲ ਕਾਯਮ ਕਰਨ ਦੇ ਕਾਬਲ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਕਿ ਉਹ ਆਪਣੇ ਨੇਤਿਕ ਫਰਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਬੇਬਾਕ ਕਰ ਸਕੇ ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਸਮਾਜ ਦੀ ਆਉਣ ਵਾਲੀ ਪੀੜ੍ਹੀ ਲਈ ਵਿਦਿਆ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਸਾਜ਼ਰਤਾ ਫੈਲਾਣਾ ਹੈ।

4. Whereas keeping in view the faith of the statements and the representation made by the 2<sup>nd</sup> Party, the lessor party after going through the merits of their representation has accepted such application and has agreed to lease a plot measuring 17956 square yards of the approved school site of MC Zirakpur, land 16Bigha 38 Biswa-10Biswas for a period of 99 years in Village Bishanpura, MC Zirakpur. The said land is clearly marked and highlighted in the drawing enclosed herewith, since the purpose of the 1<sup>st</sup> Party is also to facilitate the inhabitants of the township so that their wards may get proper education to meet the challenge in the society. According to record detail of property given blow:-

Khewat Khatoni No.164/224, Khasra Nos 217 (2-12), 218 (3-18), 219 (4-0), 220 (2-14), 221 (2-14), 222 (4-0), 223 (2-16), 224 (3-18), 225 (1-16), Kite 9, Total Land 28Bigha-08Biswa, in Which Share of above said Flat i.e 1000/11360 = measuring 16Bigha 38 Biswa-10Biswas Situated at Village Bishaupura, (MC Zirakpur), Sub-Tehsil Zirakpur, Distt. SAS Nagar, Mohali, (Punjab), "Hadbast No.44", according to Copy of Jamabandi for the year 2009-2010,

4. ਜਦੋਂ ਕਿ ਬਿਆਨਕਾਰ ਦੇ ਵਿਸ਼ਵਾਸ ਨੂੰ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਪਦੇਦਾ ਅਤੇ ਦੂਸਰੀ ਧਿਰ ਦੀਆਂ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾਵਾਂ ਦੇ ਇਵਜ ਵਿੱਚ, ਪਟੇਕਾਰ ਧਿਰ ਨੇ ਆਪਣੀਆਂ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾਵਾਂ ਤੇ ਘੱਬੇ ਰਾਹੀਂ ਅਜਿਹੀ ਦਰਖਾਸਤ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਨੇ ਪਲਾਟ ਰਕਬਾ 17956 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਮਿਹਰਬੂਦਾ ਸਕੂਲ ਸਾਇਟ ਐਮ. ਸੀ. ਜੀਰਕਪੁਰ, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਨ:-217... ਅਤੇ ... ਰਕਬਾ 16 ਬਿਘੇ-38 ਬਿਸਵੇ-10 ਬਿਸਵਾਸੀ, ਵਿੱਚ 99 ਸਾਲਾ ਪਟੇ ਤੇ ਪਿੰਡ ਬਿਸ਼ਨਪੁਰਾ, ਐਮ. ਸੀ. ਜੀਰਕਪੁਰ, ਵਿੱਚੋਂ ਪਟੇ ਤੇ ਦੇਣ ਲਈ ਇਕਰਾਰ ਕੀਤਾ ਹੈ ਇਹ ਜ਼ਮੀਨ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੇ ਨਕਸ਼ੇ ਵਿਚ ਸਾਫ਼ ਤੌਰ ਤੇ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਹੈ। ਜਦੋਂ ਕਿ ਪੁਰਿਲੀ ਧਿਰ ਦਾ ਮੱਤਵ ਕਾਬੇ/ਧਿਰ ਦੇ ਨਿਦਾਸ਼ਿਆ ਦੇ ਸੁਵਿਧਾਰੇ ਲਈ ਵੀ ਹੈ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਰਪ੍ਰਸਤ ਠੀਕ ਵਿਦਿਆ ਹਾਸਲ ਕਰਨ ਤਾਂ ਕਿ ਸਮਾਜ ਦੀ ਵੰਗਾਰ ਨੂੰ ਸਹਿ ਮਦਦ ਮਿਲਵਿਧਿਕ ਸਹਾਇਕ ਸਮਾਜਿਕੀ ਸਹਿਯਾਦ ਦਾ ਵੱਡੇ ਸਿੱਟੇ ਦਰਜ ਮਨੁੱਖਤਾ ਹੈ



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

F 310440

ਖੇਵਟ ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ:-164/224, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ:-217 (2-12), 218 (3-18), 219 (4-0), 220 (2-14), 221 (2-14), 222 (4-0), 223 (2-16), 224 (3-18), 225 (1-16), ਕਿਤੇ 9, ਰਕਬਾ 28ਬਿਘੇ-08ਬਿਸਵੇ ਦਾ 1000/11360ਹਿੱਸਾ = ਬਕੱਦਰ 2ਬਿਘਾ-10ਬਿਸਵਾ-0ਬਿਸਵਾਸੀ, ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਬਿਸਨਪੁਰਾ, (MC ਜੀਰਕਪੁਰ), ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਜੀਰਕਪੁਰ, ਜਿਲ੍ਹਾ SAS ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), "ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ:-44", "ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2009-2010",

5. Whereas the 2<sup>nd</sup> Party has agreed to pay an yearly lease money of Rs.3,00,000/- (Rupees Three Lac only) to the 1<sup>st</sup> Party for the school site as an yearly lease money as well as for the cost of development charges of the lands made fit for the purpose for a period of first 7 years.
5. ਜੱਦ ਕਿ ਦੂਸਰੀ ਧਰ ਨੇ ਸਾਲਾਨਾ ਪਟਾ ਰਕਮ ਮੁ:-3,00,000/- (ਤਿੰਨ ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਸਿਰਫ), ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਸਕੂਲ ਦੀ ਸਾਇਟ ਲਈ ਬਤੌਰ ਸਾਲਾਨਾ ਪਟੇ ਰਕਮ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਲਾਗਤ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚੇ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਯੋਗ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਪਹਿਲੇ 7 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਦੇਣ ਦਾ ਇਕਰਾਰ ਕੀਤਾ ਹੈ ।
6. Whereas the 2<sup>nd</sup> Party has also agreed to pay increase the lease money up to an amount equivalent to 12% of the Yearly revenue collected from the receipts in term of schools Fee and Funds from the eighth year from the establishment of the school either through Demand Draft or through Payees' Account in the name of the 1<sup>st</sup> Party in favour of the 1<sup>st</sup> Party till 99 years.
6. ਜੱਦ ਕਿ ਦੂਸਰੀ ਧਿਰ ਨੇ ਪਟਾ ਰਕਮ ਅਦਾ ਅਤੇ ਵਧਾਉਣ ਦਾ ਇਕਰਾਰ ਕੀਤਾ ਹੈ ਜਿਹੜੀ ਕਿ ਬਰਾਬਰ ਰਕਮ 12% ਸਾਲਾਨਾ ਰੈਵੀਨਿਊ. ਜਿਹੜਾ ਸਕੂਲ ਦੀਆਂ ਫੀਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਫੰਡਾਂ ਤੋਂ ਇਕੱਠਾ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਹੜਾ ਇਸ ਦੇ ਸਥਾਪਤ ਹੋਣ ਤੋਂ ਅੱਠਵੇਂ ਸਾਲ ਤੋਂ ਚਾਰੇ ਤਾਂ ਫੀਮਾਡ ਡਰਾਫਟ ਜਾਂ ਪੇਯੇਜ਼ ਅਕਾਊਂਟ ਚੈਕ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਹੜਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੂਚੀਬੱਧ ਬੈਂਕ ਦਾ ਕਰਵਾਇਆ ਹੋਇਆ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਹੜਾ ਕਿ 99 ਸਾਲਾਂ ਤੱਕ ਚੱਲੇਗਾ ।
7. Whereas if the 2<sup>nd</sup> Party fails to make the payment well in time, in such events, the 1<sup>st</sup> Party is entitled to charge interest at the rate of 18% per annum after three months on the amount due.

*Gaurinder* *Mehar*

7. ਜੱਦ ਦੂਸਰੀ ਧਿਰ ਪੂਰੇ ਸਮੇਂ ਤੇ ਅਦਾਯਗੀ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕੀ, ਤਾਂ ਅਜਿਹੀ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ, ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਤਿੰਨ ਮਹੀਨਿਆਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਤੇ 18% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਦਾ ਵਿਆਜ ਹਾਸਲ ਕਰੇ।
8. Whereas the plot is more particularly described in the enclosed plan together with all rights, easements and appurtenances whatsoever to the said plot belonging to or pertaining to hold the premises hereby demised unto the Lessee for 99 years from the date of execution of this lease deed and hereafter to hold the same for such further period and on such terms and conditions as decided by the 1<sup>st</sup> Party and the 2<sup>nd</sup> Party.
8. ਜੱਦ ਕਿ ਪਲਾਟ ਨੂੰ ਹੋਰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੇ ਨਕਸ਼ੇ ਵਿੱਚ ਵਰਣਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਸਮੇਤ ਇਸ ਦੇ ਸਾਰੇ ਹੱਕ, ਸੁਖਾਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਵਾਧਰਿਆਂ ਚਾਹੇ ਜੋ ਵੀ ਹੋਣ ਇਸ ਪਲਾਟ ਸਬੰਧੀ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦੇ ਥਾਰੇ ਵਿੱਚ ਨੂੰ ਇਥੇ 99 ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਪਟੇ ਤੇ ਇਸ ਪਟੇ ਨਾਮੇ ਦੀ ਤਰੀਕੇ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਟੇ ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇਸ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਅੱਗੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਰੱਖੇਗਾ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀਆਂ ਬਰਤਾਂ ਅਤੇ ਮਦਾਂ ਤੇ ਰੱਖੇਗਾ ਜਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕਿ ਪਟੇਕਾਰ ਤੇ ਪਟੇਦਾਰ ਵੈਸਲਾ ਕਰਨਗੇ।
9. Lessor except and reserves unto himself all mines, minerals, coals, gold washing earth oils and quarries in or under the plot, and full right and power at all times to do all acts and things which may be necessary or expedient for the purpose of searching, for working, obtaining, removing and enjoying the same without prevailling or leaving any vertical support for the surface of the plot or for any building for the time being standing thereon, provided always that the Lessor shall make reasonable compensation to the lessee for all damages directly occasional by the exercise of the right hereby reserved or any of them.
9. ਪਟੇਕਾਰ ਇਸ ਦੇ ਸਿਵਾਹੇ ਅਤੇ ਇਸ ਤੇ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਦਾ ਹੈ ਸਾਰੀਆਂ ਖਾਨਾਂ, ਖਨਿਜ ਪਦਾਰਥ, ਕੋਲਾ, ਸੋਨਾ ਸਾਫ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਮਿੱਟੀ ਤੇਲ ਅਤੇ ਖਨਿਜ ਪੱਟੀਆਂ ਜੋ ਪਲਾਟ ਦੇ ਵਿੱਚ ਹਨ ਅਤੇ ਹੇਠ ਹਨ, ਅਤੇ ਪੂਰੇ ਹੱਕ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਸਾਰੇ ਸਮਿਆਂ ਤੇ ਜਿਹੜੇ ਸਾਰੇ ਕੰਮ ਅਤੇ ਚੀਜ਼ਾਂ ਵਾਸਤੇ ਜਿਹੜੀਆਂ ਜਰੂਰੀ ਜਾਂ ਬੜੇਤਰੀ ਲਈ ਖੋਜ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਹੋਵੇ, ਇਸ ਦੇ ਕੰਮ ਕਰਨ, ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ, ਇਸ ਨੂੰ ਹਟਾਉਣ ਅਤੇ ਇਸ ਦਾ ਆਨੰਦ ਮਾਣਨ ਲਈ ਹੋਵੇ ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਪਲਾਟ ਦੀ ਸਤਹ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਜਿਹੜੀ ਇਸ ਤੇ ਕਿਸੇ ਸਮੇਂ ਬਣੀ ਹੋਵੇ ਦੇ ਕਿਸੇ ਸਿੱਧੀ ਸਪੋਰਟ ਦੀ ਪ੍ਰਚਲਿਤਾ ਜਾਂ ਛੱਡਣ ਦੇ ਬਗੈਰ ਕੰਮ ਕਰਨ ਦੇ ਹੱਕ ਤੋਂ ਖੋਲ੍ਹੇ ਪੈਰੁ ਇਹ ਸਦਾ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਪਟੇਕਾਰ ਸਾਰਿਆਂ ਖਰਾਬਿਆਂ ਲਈ ਸਿੱਧੇ ਯੋਗ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇ ਬੜੇਤਰੀ ਜਿਹੜੀ ਉਹ ਸਦਾ ਇਥੇ ਰਾਖਵੇਂ ਰੱਖੇ ਹੱਕ ਦਾ ਇਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਦੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਤੇ ਹੋਵੇਗਾ।
10. Whereas the lessee shall not deviate in any manner from the layout of the plan nor alter the size of the plot whether by subdivision, amalgamation or otherwise.
10. ਜੱਦ ਕਿ ਪਟੇਕਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਲਾਯਆਊਟ ਤੋਂ ਬਦਲਾਵ ਜਾਂ ਚੁੱਕਾ ਸਾਇਜ ਪਲਾਟ ਚਾਹੇ ਅਧੀਨ ਵੰਡ, ਇਕੱਠੇ ਕਰਨ ਜਾਂ ਉੱਥੇ ਵੀ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ।
11. Whereas the lessee shall not sell or sublet or otherwise transfer the rights and interest in the site or the building erected thereon to any other person without the previous permission of the lessor and the lessee will not make use of the site for any other purpose for which it has been granted on lease.
11. ਜੱਦ ਕਿ ਪਟੇਦਾਰ ਸਾਇਟ ਜਾਂ ਇਸ ਤੇ ਉਸਾਰਣ ਵਾਲੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਬਿਨਾ ਪਟੇਕਾਰ ਦੀ ਪਹਿਲਾਂ ਲਈ ਮੰਜੂਰੀ ਦੇ ਖੋ ਜਾਂ ਸਬਲੈਟ ਜਾਂ ਉੱਥੇ ਵੀ ਹੱਕ ਅਤੇ ਰੁਝੀਆਂ ਦਾ ਹਸਤਾਤਰ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ

*Handwritten signatures and stamps.*

ਰੂਬਰੂ ਗਵਾਹਾਨ ਪਟੇਕਾਰ ਸ੍ਰੀ ਮਿਰੁਲ ਦਿਕਬਿਤ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਗਰੇਮਾ ਦਿਕਬਿਤ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਰਜਨੀ ਸ਼ਰਮਾ ਵੱਲੋਂ ਦਿਕਸ਼ਾਬ ਫਾਉਂਡੇਸ਼ਨ ਆਪਣੇ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ ਇਸ ਤੇ ਉਪਰ ਪਹਿਲਾਂ ਲਿਖੇ ਦਿਨ ਅਤੇ ਸਾਲ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤੇ ਹਨ।

Witnesses

ਗਵਾਹਾਨ

1<sup>st</sup> Party

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

*Mirul*  
*Gaima*

Witnesses

ਗਵਾਹਾਨ

2<sup>nd</sup> Party

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

*[Signature]*

*only* Drafted By:  
Ranjit Kaur Saini Advocate  
Civil Courts, Dera Bassi  
(SAS Nagar) 16/15

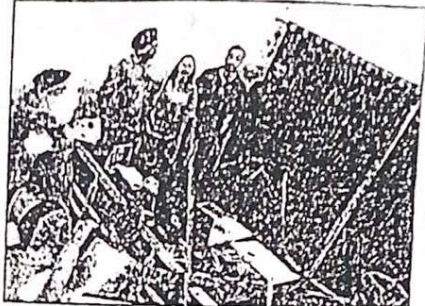




Value	300,000.00	Stamp Duty	12,000.00	Registration Fee	3,000.00	Pasting Fee	1000
Type of Land							
Area of Land							
Segment Name							
Segment Rate							
Segment Description	<b>PATTANAMA/LEASED</b>						

ਮਿਤੀ 05/06/2015 ਦਿਨ Friday ਵਕਤ 3:28:13 PM

ਮੈਂ ਮਿਤਲ ਦਿਕਸਿਤ ਆਦਿ ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਵਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।



*Mukht*



ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਜੀਰਕਪਰ

ਮੈਂ ਮਿਤਲ ਦਿਕਸਿਤ ਆਦਿ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਖੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ / ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਦਲੀਪ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ ਨਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ। ਨਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤਲ ਦਿਕਸਿਤ ਆਦਿ

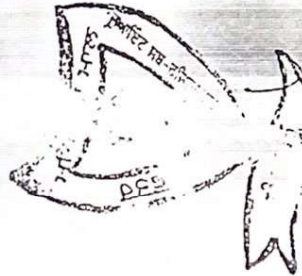
ਮਿਤੀ 05/06/2015

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਜੀਰਕਪਰ

ਗਵਾਹ *Daman*

ਗਵਾਹ *[Signature]*

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ *Mukht*



ਦੂਜੀ ਧਿਰ

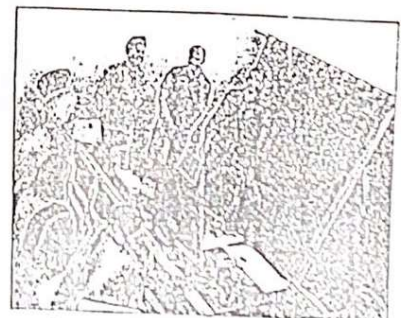
ਕੁਝ ਵੀ ਵਸੀਕਾ ਅਤੇ ਵਸੀਕੇ ਮੇਰੇ ਰੁਝਾਵ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 05/06/2015

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਜੀਰਕਪਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1,320 ਜਾਇਦ ਬਰੀ  
 ਮਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦ ਸਫਾ ਨੰ: 1  
 ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਜਮਾਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਜੀਰਕਪਰ



ਮਿਤਲ ਦਿਕਸਿਤ ਆਦਿ

*[Signature]*